SC

CỤC THADS TỈNH ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN ĐĂK MIL**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 248 /TB-THADS	*Đăk Mil, ngày 14 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 83/2021/QĐST-DS ngày 12/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 612/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 958/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 *của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03134/2024/CT-VATC ngày 28/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông "Về việc giảm giá tài sản lần 09";

Căn cứ Thông báo số 34/TB-ĐGTN-ĐN ngày 14/3/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, địa chỉ: TDP 11 (nay ở TDP 8), thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông..

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 110, diện tích 21993,3m^2, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270944, số vào sổ cấp GCN: CS08622, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Địa chỉ: Khu vực Đồi Yên Ngựa, xã Đăk Rla, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 63; Phía Tây giáp thửa đất số 35; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm: **351.489.435** đồng (*Ba trăm năm mươi mốt triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi lăm đồng).* Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 02. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110, diện tích 18628,6m^2, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270942, số vào sổ cấp GCN: CS08620, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông

Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Địa chỉ: Khu vực Đồi Yên Ngựa, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 45; Phía Tây giáp thửa đất số 41; Phía Nam giáp thửa đất số 54; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm tài sản: **297.715.553** đồng (*Hai trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm mười lăm nghìn năm trăm năm mươi ba đồng)*. Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 03. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 110, diện tích 4584,4m^2, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270945, số vào sổ cấp GCN: CS08623, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường đất và thửa đất số 37; Phía Tây giáp Đường đất; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm tài sản: **73.266.405** đồng (*Bảy mươi ba triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm linh năm đồng)*. Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

* Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm 1+ 2+3: **722.471.393** đồng *(Bảy trăm hai mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn ba trăm chín mươi ba đồng)*. Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ và bước giá:

- Phí mua hồ sơ:

+ Phí mua hồ sơ tài sản 1: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng)*.

+ Phí mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng)*.

+ Phí mua hồ sơ tài sản 3: 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)*.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 70.000.000 đồng *(Bảy mươi triệu đồng)*.

+ Tài sản 02: 59.000.000 đồng *(Năm mươi chín triệu đồng)*.

+ Tài sản 03: 14.000.000 đồng *(Mười bốn triệu đồng)*.

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá:

+ Tài sản 01: 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)*.

+ Tài sản 02: 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)*.

+ Tài sản 03: 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng)*.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2025 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2025 *(trong giờ hành chính)*, tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2025 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2025 *(trong giờ hành chính)*. Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 5307201001377, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/4/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 02613.547979 - DĐ: 0964.846.846

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông **Hoàng Quốc Huy**, bà **Bùi Thị Hưng** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đăk R'la;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
-Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Chiến